

<https://regiowert.at/job/technischer-hausverwalter/>

Technischer Hausverwalter / Objektkoordinator (m/w/d)

Beschreibung

Du behältst auch dann den Überblick, wenn an mehreren Liegenschaften gleichzeitig etwas zu tun ist? Du denkst in To-Dos, Fristen und Prioritäten, arbeitest extrem strukturiert und genau – und es macht dir nichts aus, viele Bälle gleichzeitig in der Luft zu halten?

Dann bist du bei uns genau richtig.

Wir sind REGIOWERT – Projektentwickler, die ihre Immobilien immer schon selbst verwaltet haben. Heute betreuen wir hunderte Einheiten in Wien, Niederösterreich und dem Burgenland: vom Zinshaus über die WEG bis zum Gewerbeobjekt. Wir haben eine eigene Hausverwaltungs-Software, einen eigenen Haustechniker im Team. Bei uns ist die Verwaltung im 21. Jahrhundert angekommen.

Für die technische Seite unserer Objekte suchen wir einen Kopf, der **koordiniert, organisiert und den Überblick behält** – nicht den, der selbst den Schraubenzieher in die Hand nimmt (dafür haben wir Gerhard, unseren Haustechniker).

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

Du bist die organisatorische Schaltzentrale für die Technik unserer Liegenschaften – von der Wartung bis zum Umbau:

- Du planst, koordinierst, überwachst und steuerst alle technischen Themen – von der kleinen Reparatur bis zum großen Sanierungs- oder Umbauprojekt
- Du managst viele parallele To-dos und Projekte über alle Objekte hinweg, ohne dass etwas liegen bleibt
- Du beauftragst und steuerst Handwerker, Professionisten und Dienstleister – und kontrollierst, dass sauber und termingerecht geliefert wird
- Du holst Angebote ein (3-Angebote-Prinzip), vergleichst sie, vergibst Aufträge und nimmst die Arbeiten ab
- Überwachung von Fristen, Gewährleistungen, Wartungs- und Prüfpflichten sowie Einhaltung gesetzlicher und behördlicher Auflagen
- Abwicklung von Versicherungs- und Schadensfällen
- Du behältst die haustechnischen Anlagen (Heizung, Wärme, Wasser, Strom) im Blick
- Mitarbeit bei den verbrauchsabhängigen Heiz- und Kältekostenabrechnungen nach HeizKG und bei technischen Betriebskosten-Themen

Im Team & im System:

- Enge Zusammenarbeit mit unserer kaufmännischen Verwaltung
- Aufgabenverteilung und Abstimmung mit unserem Haustechniker
- Lückenlose Dokumentation aller Vorgänge in unserer Odoo-Software – damit Eigentümer und Mieter jederzeit Bescheid wissen

Arbeitgeber
REGIOWERT

Arbeitspensum
Vollzeit, Teilzeit

Start Anstellung
ab sofort

Arbeitsort
Postgasse 9, 7202, Bad Sauerbrunn (Objekte in Wien, NÖ, Burgenland), Burgenland

Grundgehalt
€ 3800

Veröffentlichungsdatum
15/06/2026

Qualifikationen / Anforderungen

- **Ausgeprägtes Organisations- und Koordinationstalent** – das ist die wichtigste Eigenschaft für diesen Job
- **Extrem strukturierte, genaue und verlässliche Arbeitsweise** – du verlierst auch bei vielen offenen Punkten nichts aus den Augen
- **Belastbarkeit:** Du kommst mit hohem Arbeitsaufkommen und vielen parallelen kleinen Projekten gut zurecht
- **Technisches Grundverständnis** (Bau, Haustechnik, Gebäude) – du musst es nicht selbst können, aber verstehen und einschätzen
- Erfahrung in technischer Hausverwaltung, Objektbetreuung, Facility Management, Bau-/Projektkoordination o. Ä. von Vorteil
- Idealerweise Kenntnisse der Rahmenbedingungen (WEG, MRG, HeizKG, Prüfpflichten), oder die Bereitschaft, dich einzuarbeiten
- Sicherer Umgang mit MS-Office, Offenheit für digitale Tools (OdoO lernst du bei uns)
- Führerschein B und PKW (du bist regelmäßig bei den Objekten unterwegs)

Leistungen der Anstellung

- Eine zentrale, eigenverantwortliche Schlüsselrolle mit echtem Gestaltungsspielraum
- Ein digital aufgestelltes Unternehmen mit eigener Software – keine Zettelwirtschaft
- Ein eingespieltes Team mit „Zug zum Tor“, kurze Entscheidungswege und flache Hierarchien
- Flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit, teilweise Homeoffice bei Bürotätigkeiten, freie Urlaubseinteilung)
- Laufende Schulungen und Weiterbildung
- Ein modernes Firmenfahrzeug für deine Objektfahrten
- Ein Arbeitsplatz in der Region – mit Kunden in Wien, NÖ und dem Burgenland

Kontakte

Wir bieten ein Bruttomonatsgehalt **ab € 3.800,00** (Vollzeit-Basis, 40h/Woche). Deine tatsächliche Bezahlung besprechen wir abhängig von Qualifikation und Erfahrung – nach oben ist bei entsprechenden Kompetenzen Luft.

Klingt nach dir?

Dann freuen wir uns auf deine Bewerbung an **deinezukunft@regiowert.at**.

Fragen vorab? Ruf einfach an: **+43 5 7202 7000**.