



REGIOWERT

DIE UNTERNEHMENSGRUPPE

<https://regiowert.at/job/immobilienverwalterin/>

Senior Property Manager / Immobilienverwalter m/w/d Vollzeit/Teilzeit (20-40h/Woche) in Bad Sauerbrunn

Beschreibung

In der REGIOWERT UNTERNEHMENSGRUPPE entwickeln wir in unserer Immobilien-Division Projekte für leistbares und hochwertiges Wohnen sowie innovative Gewerbeobjekte. Menschen, die Freude daran haben, diesen zukunftsorientierten Weg zu gehen, sind bei uns herzlich willkommen.

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

Du übernimmst die **Hauptverantwortung** für die **Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien** unseres eigenen Bestandportfolios und Objekte externer Auftraggeber. Zudem bist Du für die **Professionalisierung und Weiterentwicklung** des Property Managements zuständig, um für die digitale Hausverwaltung der Zukunft gerüstet zu sein.

- Akquise von neuen Mandaten & Repräsentation des Unternehmens nach Außen
- Bindeglied und aktiver Kontaktpartner für institutionelle Auftraggeber, Mieter, Behörden und Professionisten
- Du hast den Überblick über alle KPIs, Marktveränderungen & Zinsprognosen und übernimmst die Erstellung des Budgets, Cashflow Kontrolle, Kosten- und Ertragsoptimierung und Reportings
- Du bist verantwortlich für die Steuerung und Kontrolle der externen Dienstleister und übernimmst Personalverantwortung für die internen Fachabteilungen; Pflege der Beziehungen zu Auftraggebern und Mietern, Unterstützung bei der Bearbeitung von Anfragen und Beschwerden.
- Du bist für die Koordination der operativen Durchführung von Verwaltungstätigkeiten zuständig zB Koordination und Kontrolle von Betriebskostenkostenabrechnungen und Vorausschauen, Vertragsanpassungen und Mahnwesen
- Überwachung von Instandhaltungsarbeiten und der Koordination von Reparaturen und Renovierungen, sowie technische Wartungen. Einholen von Angeboten, technische und kaufmännische Prüfung dieser und führen von Vertragsverhandlungen
- Du stellst die Vermietung/Vermarktung aller leerstehenden Objekte sicher
- Du erstellst, koordinierst und prüfst Mietverträge, Verhandlung von Vertragskonditionen, Sicherstellung der Einhaltung von rechtlichen und vertraglichen Bestimmungen
- Du führst Besichtigungen und Übergaben der Objekte durch, einschließlich der gesamten Protokollierung
- Erstellung regelmäßiger Berichte über den Zustand der Immobilien, Finanzkennzahlen und Mietermanagement für die Geschäftsführung und externe Auftraggeber.

Qualifikationen / Anforderungen

- Abgeschlossene kaufmännische oder technische Ausbildung, idealerweise im Immobilienbereich oder vergleichbare Qualifikationen.

Arbeitgeber

REGIOWERT IMMOBILIEN GmbH

Arbeitspensum

Vollzeit, Teilzeit

Start Anstellung

ab sofort

Arbeitsort

Postgasse 9, 7202, Bad
Sauerbrunn, Österreich

Basislohn

€ 3.000 Brutto

Veröffentlichungsdatum

10/12/2024

- Mehrjährige Berufserfahrung im Property Management, vorzugsweise in der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien.
- Exzellente Kenntnisse im Wohn- und Immobilienrecht, BTVG, MRG und WEG
- Führungserfahrung und ausgeprägte Kommunikationsfähigkeiten
- Ausgezeichnete MS Office Kenntnisse und immobilienwirtschaftlicher Software.
- Hervorragende Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten, ausgeprägte Organisations- und Problemlösungsfähigkeiten, Kundenorientierung und Teamfähigkeit.
- Sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden, Dienstleistern und Entscheidungsträgern
- Ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Leistungen der Anstellung

- Interessante und herausfordernde Tätigkeit in einer erfolgreichen burgenländischen Unternehmensgruppe
- Möglichkeit zur Professionalisierung der Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Langfristiges Arbeitsverhältnis und Personalverantwortung
- Flexible Arbeitszeiten und Homeoffice-Möglichkeit
- Regelmäßige Schulungen und Fortbildungen

Von uns bekommst du attraktive Herausforderungen, ein Team mit Zug zum Tor, ohne dass auf die typisch burgenländische Gemütlichkeit verzichtet wird, ein **Bruttoeinkommen ab 42 000 Euro p. a. für 40 Wochenstunden (KEIN All-in-Vertrag)**. Du erfüllst all unsere Anforderungen und überzeugst uns sogar mit zusätzlichem Know-how, dann sind wir auch zu einer Überzahlung bereit. Falls du Interesse hast, aber du dir nicht sicher bist, ob du alle notwendigen Skills mitbringst, bewirb dich bitte trotzdem! Wir mussten alle in unsere Rollen hineinwachsen (und, tun das bis heute). Die Besetzung erfolgt so bald als möglich, der Dienort ist Bad Sauerbrunn.

Bitte nutzen Sie den „jetzt bewerben“ Button für Ihre Bewerbung.

REGIOWERT IMMOBILIEN GmbH

Postgasse 9

7202 Bad Sauerbrunn

Web: <http://www.regiowert.at>