



<https://regiowert.at/job/asset-manager-junior-projektentwickler-m-w-d/>

Asset Manager / Junior Projektentwickler m/w/d

Beschreibung

In der REGIOWERT UNTERNEHMENSGRUPPE entwickeln wir in unserer Immobilien-Division Projekte für leistbares und hochqualitatives Wohnen sowie innovative Gewerbeobjekte. Menschen, die Freude daran haben, diesen zukunftsorientierten Weg zu gehen, sind bei uns herzlich willkommen.

Du hast Spaß am Kontakt zu Menschen, arbeitest sehr strukturiert und scheust kaum eine Herausforderung? Dann bist du bei uns genau richtig! Bewirb dich bei uns als Asset Manager/Junior Projektentwickler.

Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- Betreuung von Bestandsimmobilien (gemischte Nutzung)
- Bindeglied und aktiver Kontaktpartner für Mieter, Käufer, Investoren, Behörden und allen Projektbeteiligten
- Du kümmerst dich um die Anliegen, Probleme und Fragen unserer Mieter
- Steuerung und Kontrolle der externen Dienstleister und internen Fachabteilungen
- Du stellst die Vermietung/Vermarktung aller Objekte sicher
- Du erstellst, koordinierst und prüfst Kauf- und Mietverträge
- Du führst Besichtigungen und Übergaben der Objekte durch
- Erstellung und Umsetzung der jeweiligen Objektstrategie
- Erstellung von Nutzungskonzepten
- Mitarbeit bei Investmentthemen auf Basis der aktuellen Immobilienstrategie
- Du unterstützt in allen Projektphasen (Ankaufphase, Planungsphase, Bauphase, Fertigstellung/Übergabe, Betrieb)
- Ideenlieferung und Optimierung unserer Bestandsimmobilien
- Mitwirkung bei der Entwicklung spannender Bauvorhaben
- Erstellung von Standortanalysen, Machbarkeitsstudien und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Kosten- und Ertragsoptimierung, Cashflow Kontrolle
- Verantwortlich für Projektkalkulationen und das Reporting/Controlling
- Unterstützung bei der Erstellung von Entscheidungsvorlagen sowie der notwendigen Vertragswerke
- Einholen von Angeboten, technische und kaufmännische Prüfung dieser und führen von Vertragsverhandlungen
- Bauherren- und Eigentümervertretung
- Administration der verantworteten Projekte sowie sicherstellen der fachlichen Dokumentation

Qualifikationen / Anforderungen

- Immobilienwirtschaftlich ausgerichteter Studienabschluss oder entsprechende Ausbildung mit angemessener Berufserfahrung
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Abwicklung von Immobilienprojekten von Vorteil
- Du besitzt ein hohes Maß gesamtheitliches Verständnis für Planungs- und Bauprojektabläufe

Arbeitgeber
REGIOWERT

Arbeitspensum
Vollzeit

Start Anstellung
ab sofort

Arbeitsort
Postgasse 9, 7202, Bad
Sauerbrunn, Burgenland, Österreich

Basislohn
€ ab 40.000

Veröffentlichungsdatum
12/10/2022

Gültig bis
31.12.2022

- Gute Kenntnisse im Wohn- und Immobilienrecht, BTVG, MRG und WEG
- Erste Erfahrungen in der Projektentwicklung, vorzugsweise im Wohnungsbau
- Grundlegende Marktkenntnisse in der Branche
- Ausgezeichnete MS Office Kenntnisse
- Ausgezeichnete analytische Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- Überdurchschnittliche kommunikative Fähigkeiten und eine gute Ausdrucksweise
- Teamorientiertes und bereichsübergreifendes Denken und Handeln
- Sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden, Dienstleistern und Entscheidungsträgern
- Ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, Loyalität und Einsatzbereitschaft
- Zielorientierte, eigenständige, strukturierte Arbeitsweise mit Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, Einsatzfreude und Flexibilität

Leistungen der Anstellung

- Eine interessante und herausfordernde Tätigkeit mit vielseitigem Aufgabenspektrum in einer erfolgreichen burgenländischen Unternehmensgruppe.
- Ein langfristiges Arbeitsverhältnis in einem sehr kollegialen und persönlichen Umfeld.
- Ein erfolgreiches Team mit spannenden und abwechslungsreichen Projekten.
- Gezielte Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten in den unterschiedlichsten Bereichen.
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Platz für Eigeninitiative.
- Flexible Arbeitsmöglichkeiten (Gleitzeit, freie Urlaubseinteilung, Homeoffice)
- Ein Dienstfahrzeug ist möglich

Von uns bekommst du attraktive Herausforderungen, ein Team mit Zug zum Tor, ohne dass auf die typisch burgenländische Gemütlichkeit verzichtet wird, ein Bruttoeinkommen ab 40 000 Euro p. a. für 40 Wochenstunden (KEIN All-in-Vertrag). Du erfüllst all unsere Anforderungen und überzeugst uns sogar mit zusätzlichem Know-how, dann sind wir auch zu einer Überzahlung bereit. Falls du Interesse hast, aber du dir nicht sicher bist, ob du alle notwendigen Skills mitbringst, bewirb dich bitte trotzdem! Wir mussten alle in unsere Rollen hineinwachsen (und, tun das bis heute). Die Besetzung erfolgt so bald als möglich, der Dienort ist Bad Sauerbrunn.

Wir haben dein Interesse geweckt?

Dann freuen wir uns über deine aussagekräftige, vollständige Bewerbung unter deinezukunft@regiowert.at. Die zuständige Ansprechpartnerin wird sich zeitnah mit dir in Verbindung setzen.