

<https://regiowert.at/job/asset-manager-immobilienverwalter/>

## Asset Manager / Immobilienverwalter m/w/d Vollzeit (40h/Woche) in Bad Sauerbrunn

### Beschreibung

In der REGIOWERT UNTERNEHMENSGRUPPE entwickeln wir in unserer Immobilien-Division Projekte für leistbares und hochqualitatives Wohnen sowie innovative Gewerbeobjekte. Menschen, die Freude daran haben, diesen zukunftsorientierten Weg zu gehen, sind bei uns herzlich willkommen.

Du hast Spaß am Kontakt zu Menschen, arbeitest sehr strukturiert und scheust kaum eine Herausforderung? Dann bist du bei uns genau richtig!

Bewirb dich bei uns als Asset Manager/Immobilienverwalter.

### Zuständigkeiten / Hauptaufgaben

- Betreuung von Bestandsimmobilien (gemischte Nutzung)
- Bindeglied und aktiver Kontaktpartner für Mieter, Käufer, Investoren, Behörden und allen Projektbeteiligten
- Du kümmerst dich um die Anliegen, Probleme und Fragen unserer Mieter
- Du bist für die Abwicklung sämtlicher Versicherungsfälle und Kleinreparaturen verantwortlich
- Steuerung und Kontrolle der externen Dienstleister und internen Fachabteilungen
- Du bist für allgemeine administrative Aufgaben wie Rechnungskontrolle, Postversand und Bearbeitung der Mahnliste zuständig.
- Du stellst die Vermietung/Vermarktung aller Objekte sicher
- Du erstellst, koordinierst und prüfst Kauf- und Mietverträge
- Du führst Besichtigungen und Übergaben der Objekte durch, einschließlich der gesamten Protokollierung
- Kontrolle der Betriebskosten
- Kosten- und Ertragsoptimierung, Cashflow Kontrolle
- Einholen von Angeboten, technische und kaufmännische Prüfung dieser und führen von Vertragsverhandlungen
- Administration der verantworteten Projekte sowie sicherstellen der fachlichen Dokumentation

### Qualifikationen / Anforderungen

- Immobilienwirtschaftlich ausgerichteter Studienabschluss oder entsprechende Ausbildung mit angemessener Berufserfahrung
- Einschlägige Berufserfahrung im Bereich Immobilien von Vorteil
- Gute Kenntnisse im Wohn- und Immobilienrecht, BTVG, MRG und WEG
- Grundlegende Marktkennntnisse in der Branche
- Ausgezeichnete MS Office Kenntnisse
- Ausgezeichnete analytische Fähigkeiten und Verhandlungsgeschick
- Überdurchschnittliche kommunikative Fähigkeiten und eine gute Ausdrucksweise
- Teamorientiertes und bereichsübergreifendes Denken und Handeln
- Sicheres Auftreten im Umgang mit Kunden, Dienstleistern und Entscheidungsträgern

**Arbeitgeber**  
REGIOWERT

**Arbeitspensum**  
Vollzeit

**Start Anstellung**  
ab sofort

**Arbeitsort**  
Postgasse 9, 7202, Bad  
Sauerbrunn, Burgenland

**Grundgehalt**  
€ 35.000

**Veröffentlichungsdatum**  
23/12/2022

**Gültig bis**  
30.04.2023

- Ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Verantwortungsbewusstsein
- Teamfähigkeit, Loyalität und Einsatzbereitschaft
- Zielorientierte, eigenständige, strukturierte Arbeitsweise mit Hands-on-Mentalität
- Hohes Engagement, Einsatzfreude und Flexibilität
- Sehr gute Deutschkenntnisse
- Führerschein B und eigenes Auto von Vorteil

## **Leistungen der Anstellung**

- Eine interessante und herausfordernde Tätigkeit mit vielseitigem Aufgabenspektrum in einer erfolgreichen burgenländischen Unternehmensgruppe.
- Ein langfristiges Arbeitsverhältnis in einem sehr kollegialen und persönlichen Umfeld.
- Ein erfolgreiches Team mit spannenden und abwechslungsreichen Projekten.
- Gezielte Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsmöglichkeiten in den unterschiedlichsten Bereichen.
- Flache Hierarchien, kurze Entscheidungswege und viel Platz für Eigeninitiative.
- Flexible Arbeitsmöglichkeiten (Gleitzeit, freie Urlaubseinteilung, Homeoffice)
- Ein Dienstfahrzeug als Gehaltsbestandteil ist möglich

Von uns bekommst du attraktive Herausforderungen, ein Team mit Zug zum Tor, ohne dass auf die typisch burgenländische Gemütlichkeit verzichtet wird, ein Bruttoeinkommen ab 35 000 Euro p. a. für 40 Wochenstunden (KEIN All-in-Vertrag). Du erfüllst all unsere Anforderungen und überzeugst uns sogar mit zusätzlichem Know-how, dann sind wir auch zu einer Überzahlung bereit. Falls du Interesse hast, aber du dir nicht sicher bist, ob du alle notwendigen Skills mitbringst, bewirb dich bitte trotzdem! Wir mussten alle in unsere Rollen hineinwachsen (und, tun das bis heute). Die Besetzung erfolgt so bald als möglich, der Dienstort ist Bad Sauerbrunn.

## **Wir haben dein Interesse geweckt?**

Dann freuen wir uns über deine aussagekräftige, vollständige Bewerbung unter [deinezukunft@regiowert.at](mailto:deinezukunft@regiowert.at). Die zuständige Ansprechpartnerin wird sich zeitnah mit dir in Verbindung setzen.